



Le 30 janvier 2017

Monsieur le Premier ministre,

Le rôle renouvelé du gouvernement fédéral dans le secteur du logement a été accueilli de façon très enthousiaste à travers le pays. Le gouvernement du Canada reconnaît le besoin urgent d'élaborer une stratégie nationale sur le logement et le rôle de premier plan qu'il peut jouer en matière de politique du logement.

**La Stratégie nationale sur le logement est une occasion comme il ne s'en présente qu'une fois par génération d'assurer que tous les Canadiens disposent d'un logement convenable, adéquat et abordable. Nous félicitons le gouvernement fédéral d'avoir fait du logement une priorité et nous l'exhortons à inscrire cette priorité au Budget 2017.**

Le Collectif pancanadien pour le logement, une initiative regroupant des associations de logement privés et sans but lucratifs ainsi que des fondations majeures de partout au pays, propose quatre démarches fondamentales afin d'appuyer la Stratégie nationale sur le logement et faire progresser le logement abordable pour les Canadiens qui en ont le plus besoin :

1. **Établir un objectif national d'éradication de l'itinérance d'ici 10 ans**, ainsi qu'une initiative pancanadienne afin de réaliser cet objectif.
2. **Établir une allocation de logement à l'échelle nationale pour fournir une aide financière directe aux locataires**, permettant aux ménages de sortir de la pauvreté et de leur assurer plus de choix et d'autonomie.
3. **Accroître et maintenir l'offre de logements locatifs abordables partout au pays** au moyen d'outils financiers novateurs.
4. **Diriger les efforts visant à renforcer et renouveler le secteur du logement social et offrir les ressources nécessaires à cet effet** afin d'en assurer l'intégrité physique et la viabilité financière.

Étroitement liées, ces quatre démarches fondamentales se complètent. Des mesures axées sur l'offre et la demande sont nécessaires pour relever les défis importants en matière de logement au Canada. De nouveaux logements locatifs et sociaux sont requis, voire essentiels. Mais la construction de nouveaux logements demande du temps.



National Housing Collaborative  
Collectif pancanadien pour le logement

L'allocation de logement offre une solution immédiate et viable de grande portée pour ceux ayant un besoin impérieux de logement.

L'allocation-logement transférable proposée par le Collectif pancanadien pour le logement :

- Aiderait rapidement des centaines de milliers de ménages à faible revenu
- Permettrait aux locataires de déménager ou non, selon leur préférence
- Favoriserait l'emploi et l'autonomie
- Réduirait les écarts importants en matière de loyers au Canada (ce que la plupart des programmes gouvernementaux ne font pas)
- Serait rentable

Bien conçue, l'allocation de logement s'accorderait parfaitement avec toute nouvelle offre en logement, commerciale ou non-commerciale, afin de remédier à la crise sur le plan du logement abordable au Canada sans faire monter les loyers.

Nos recommandations contribueront à renforcer le secteur du logement et seront influencées à leur tour par les conditions du marché. Le succès de ces quatre démarches fondamentales sera affecté par les actions prises dans tous les domaines du système de logement, y compris l'accès à la propriété abordable. La Stratégie nationale sur le logement offre l'occasion de prendre des mesures concrètes afin d'assurer l'accès au logement abordable pour tous les Canadiens. Une perspective systémique des politiques réglementaires et financières pourrait mener à un choix élargi de formes de logement et de modes d'occupation.

Le Collectif pancanadien pour le logement a élaboré ces quatre recommandations afin que leurs effets favorables rayonnent à travers le système de logement. Nous exhortons le gouvernement à mettre en œuvre les recommandations du Collectif pancanadien pour le logement, c'est-à-dire, de financer le logement social, d'éradiquer l'itinérance, de favoriser la création de nouveaux logements locatifs et d'établir un programme national d'allocation-logement transférable.

Le Collectif pancanadien pour le logement :



National Housing Collaborative  
Collectif pancanadien pour le logement



CC : l'honorable Carolyn Bennett, ministre des Affaires autochtones et du Nord; l'honorable Scott Brison, Président du Conseil du Trésor; l'honorable Bill Morneau, ministre des Finances; l'honorable Jane Philpott, ministre de la Santé; l'honorable Jean-Yves Duclos, ministre de la Famille, des Enfants et du Développement social; l'honorable Kent Hehr, ministre des Anciens Combattants et ministre associé de la Défense nationale; l'honorable Amarjeet Sohi, ministre de l'Infrastructure et des Collectivités; l'honorable Maryam Monsef, ministre de la Condition féminine; l'honorable Patty Hajdu, ministre de l'Emploi, du Développement de la main-d'œuvre et du Travail; l'honorable Navdeep Bains, ministre de l'Innovation, des Sciences et du Développement économique; l'honorable Jim Carr, ministre des Ressources naturelles; l'honorable Bardish Chagger, ministre de la Petite Entreprise et du Tourisme; l'honorable Diane LeBouthiller, ministre du Revenu national; l'honorable Adam Vaughan, Secrétaire parlementaire du ministre de la Famille, des Enfants et du Développement social (Logement et Affaires urbaines); Evan Siddall, PDG de la Société canadienne d'hypothèques et de logement